

## Vestsjællands Almene Boligselskab

**Selskab** 1  
**Afdeling** 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej  
**Afsnit** 1

### Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1981  
Antal lejemål 14  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal  
Matrikel 16 av, Nr. Jernløse



# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        |                                                      | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
|        | bi             | Bygning, inventar                      |                                                      |       |            |       |         |         |           |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning komfur/ovn                               | 14    | 660,00     | stk   | 9.240   | 1997    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning køl/frys                                 | 14    | 330,00     | stk   | 4.620   | 1981    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Udskiftning Emhætter                                 | 14    | 220,00     | stk   | 3.080   | 2001    | 1         |
| 116310 | bi.køk         | Køkkeninventar                         | Udskifte køkkener.                                   | 1     | 16.500,00  | samle | 16.500  | 2020    | 1         |
|        | bk             | Bygning, konstruktion                  |                                                      |       |            |       |         |         |           |
| 116410 | bk.dæk         | Dækkonstruktion                        | Linoleum - udskiftning                               | 72    | 220,00     | m2    | 15.840  | 1981    | 25        |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning-Døre ydervægge. Terrassedøre.            | 28    | 33.000,00  | stk   | 924.000 | 1981    | 50        |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning-Døre ydervægge                           | 28    | 11.000,00  | stk   | 308.000 | 1981    | 50        |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | Markvandring                                         | 14    | 1.100,00   | stk   | 15.400  | 2019    | 5         |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm) | 1     | 550,00     | 1     | 550     | 2023    | 1         |
| 116230 | bk.tak         | Tagkonstruktion                        | Maling af vindskeder og underdhæng/spærender         | 1     | 27.830,00  | stk.  | 27.830  | 2008    | 7         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.  | 154   | 88,00      | stk   | 13.552  | 1981    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning fuger                                    | 462   | 96,80      | lbm   | 44.722  | 1981    | 20        |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Sålbænke                                             | 1     | 1.100,00   | stk   | 1.100   | 2017    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning-Vinduer                                  | 56    | 8.800,00   | stk   | 492.800 | 1981    | 50        |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Renovering facader                                   | 685   | 8,80       | m2    | 6.028   | 1981    | 5         |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Pudsreparation                                       | 1344  | 5,50       | m2    | 7.392   | 1981    | 10        |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Renovering ydervægge-Udskiftning fuger               | 500   | 11,00      | lbm   | 5.500   | 2015    | 10        |
| 116310 | bk.væg         | Væg                                    | Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)               | 1     | 550,00     | 1     | 550     | 2023    | 1         |
|        | bt             | Bygning, tekniske anlæg / installation |                                                      |       |            |       |         |         |           |
| 116510 | bt.afl.brø     | Brønd                                  | Kloakker                                             | 1     | 210.000,00 |       | 210.000 | 2035    | 10        |
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                              | Opsamling (Tagrender, nedløb)                        | 1     | 550,00     | 1     | 550     | 2023    | 1         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Udskiftning                                          | 292   | 22,00      | lbm   | 6.424   | 1981    | 5         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Udskiftning                                          | 14    | 550,00     | bolig | 7.700   | 1981    | 1         |
| 115410 | bt.bly.sam     | Belysningsanlæg (samlet)               | Udskiftning af gadelamper og kabler                  | 1     | 100.000,00 |       | 100.000 | 2035    | 10        |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | Udskiftning                                          | 14    | 550,00     | bolig | 7.700   | 2010    | 1         |

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation   |                                               |                                                              | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb  | Startår | Hyppighed |
|--------|------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|--------|---------|-----------|
| 116540 | bt.van.sam       | Vandsystem (samlet)                           | Udskiftning                                                  | 14    | 990,00     | stk   | 13.860 | 2001    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam       | Varmeanlæg (samlet)                           | Udskiftning varmeanlæg. Planlagt og periodisk vedligeholdels | 14    | 235,40     | bolig | 3.296  | 2010    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam<br>mu | Varmeanlæg (samlet)<br>Udstyr                 | Vedligehold-Energimærkning                                   | 1     | 5.500,00   | stk   | 5.500  | 2013    | 10        |
| 116620 | mu.mas<br>tb     | Maskiner<br>Terræn, beplantning               | Udskiftning                                                  | 1     | 1.100,00   | samle | 1.100  | 2005    | 10        |
| 116140 | tb.bus<br>ti     | Buske<br>Terræn, inventar                     | Efterplantning                                               | 14    | 88,00      | bolig | 1.232  | 1981    | 1         |
| 116130 | ti.aff           | Affaldscontainer, -beholder og -stativ        | Udskiftning                                                  | 14    | 165,00     | bolig | 2.310  | 2010    | 1         |
| 116130 | ti.sby           | Småbygninger ikke reg. som bygninge           | Maling. Udhuse/redskabsskur, døre skure, Garage m. sokkel.,  | 1     | 59.400,00  | stk.  | 59.400 | 2008    | 7         |
| 116130 | ti.sby           | Småbygninger ikke reg. som bygninge           | Maling af hegn i bag- og forhaver, hegn mod børnehave og ved | 1     | 49.500,00  | stk.  | 49.500 | 2008    | 7         |
|        | tk               | Terræn, konstruktion                          |                                                              |       |            |       |        |         |           |
| 116110 | tk.bel           | Belægninger                                   | Opretning/udskiftning                                        | 1083  | 22,00      | m2    | 23.826 | 2001    | 15        |
| 116110 | tk.heg<br>tt     | Hegn<br>Terræn, tekniske anlæg / installation | Nyt hegn                                                     | 1     | 8.800,00   |       | 8.800  | 2025    | 1         |
| 116120 | tt.afl.sam       | Afløbssystem (samlet)                         | Afløbssystem (samlet)                                        | 1     | 550,00     | 1     | 550    | 2023    | 1         |

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej  
Afsnit 1

## Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                                  |                                     | 2026   | 2027  | 2028  | 2029   | 2030  | 2031    | 2032  | 2033  | 2034   | 2035    |
|--------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|---------|
| 116110 | tk.bel      | Belægninger                      | Opretning/udskiftning               | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 23.826  | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116110 | tk.heg      | Hegn                             | Nyt hegn                            | 8.800  | 8.800 | 8.800 | 8.800  | 8.800 | 8.800   | 8.800 | 8.800 | 8.800  | 8.800   |
| 116120 | tt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)            | Afløbssystem (samlet)               | 550    | 550   | 550   | 550    | 550   | 550     | 550   | 550   | 550    | 550     |
| 116130 | ti.aff      | Affaldscontainer, -beholder og - | Udskiftning                         | 2.310  | 2.310 | 2.310 | 2.310  | 2.310 | 2.310   | 2.310 | 2.310 | 2.310  | 2.310   |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Maling. Udhuse/redskabsskur, døre   | 0      | 0     | 0     | 59.400 | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Maling af hegn i bag- og forhaven,  | 0      | 0     | 0     | 49.500 | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116140 | tb.bus      | Buske                            | Efterplantning                      | 1.232  | 1.232 | 1.232 | 1.232  | 1.232 | 1.232   | 1.232 | 1.232 | 1.232  | 1.232   |
| 116410 | bk.dæk      | Dækkonstruktion                  | Linoleum - udskiftning              | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 15.840  | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning-Døre ydervægge. Terr    | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 924.000 | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning-Døre ydervægge          | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 308.000 | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Markvandring                        | 0      | 0     | 0     | 15.400 | 0     | 0       | 0     | 0     | 15.400 | 0       |
| 116230 | bk.tad      | Tagdækning                       | Tagdækning (inkl. taghætter, skotre | 550    | 550   | 550   | 550    | 550   | 550     | 550   | 550   | 550    | 550     |
| 116230 | bk.tak      | Tagkonstruktion                  | Maling af vindskeder og underudhæ   | 0      | 0     | 0     | 27.830 | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Planlagt og periodisk vedligeholdel | 13.552 | 0     | 0     | 0      | 0     | 13.552  | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning fuger                   | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Sålbænke                            | 0      | 1.100 | 0     | 0      | 0     | 0       | 1.100 | 0     | 0      | 0       |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning-Vinduer                 | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 492.800 | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Renovering facader                  | 6.028  | 0     | 0     | 0      | 0     | 6.028   | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Pudsreparation                      | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 7.392   | 0     | 0     | 0      | 0       |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Renovering ydervægge-Udskiftning    | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 5.500   |
| 116310 | bk.væg      | Væg                              | Væg indvendig (badeværelser, fuger  | 550    | 550   | 550   | 550    | 550   | 550     | 550   | 550   | 550    | 550     |
| 116510 | bt.afl.brø  | Brønd                            | Kloakker                            | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 0       | 0     | 0     | 0      | 210.000 |
| 116510 | bt.afl.ops  | Opsamling                        | Opsamling (Tagrender, nedløb)       | 550    | 550   | 550   | 550    | 550   | 550     | 550   | 550   | 550    | 550     |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 49 Afdeling 49 - Nyvej/Hanerupvej  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                            | 2026                                         | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032      | 2033    | 2034    | 2035    |
|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)      | Udskiftning                                  | 6.424   | 0       | 0       | 0       | 0       | 6.424     | 0       | 0       | 0       |
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)      | Udskiftning                                  | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700     | 7.700   | 7.700   | 7.700   |
| 115410 | bt.bly.sam  | Belysningsanlæg (samlet)   | Udskiftning af gadelamper og kabler          | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 100.000 |
| 116520 | bt.elf.sam  | Elforsyningsanlæg (samlet) | Udskiftning                                  | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700     | 7.700   | 7.700   | 7.700   |
| 116540 | bt.van.san  | Vandsystem (samlet)        | Udskiftning                                  | 13.860  | 13.860  | 13.860  | 13.860  | 13.860  | 13.860    | 13.860  | 13.860  | 13.860  |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)        | Udskiftning varmeanlæg. Planlagt udskiftning | 3.296   | 3.296   | 3.296   | 3.296   | 3.296   | 3.296     | 3.296   | 3.296   | 3.296   |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)        | Vedligehold-Energimærkning                   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 5.500   | 0       | 0       |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning komfur/ovn                       | 9.240   | 9.240   | 9.240   | 9.240   | 9.240   | 9.240     | 9.240   | 9.240   | 9.240   |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning køl/frys                         | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620     | 4.620   | 4.620   | 4.620   |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer           | Udskiftning Emhætter                         | 3.080   | 3.080   | 3.080   | 3.080   | 3.080   | 3.080     | 3.080   | 3.080   | 3.080   |
| 116310 | bi.køk      | Køkkeninventar             | Udskifte køkkener.                           | 16.500  | 16.500  | 16.500  | 16.500  | 16.500  | 16.500    | 16.500  | 16.500  | 16.500  |
| 116620 | mu.mas      | Maskiner                   | Udskiftning                                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 1.100   |
| 116990 | zz.020      | PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE   |                                              | 106.542 | 81.638  | 80.538  | 232.668 | 80.538  | 1.878.400 | 81.638  | 86.038  | 95.938  |
| 120010 | zz.030      | BUDGETTERET HENLÆGGE       |                                              | 180.475 | 180.475 | 180.475 | 180.475 | 180.475 | 180.475   | 180.475 | 180.475 | 180.475 |

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|        |                        |                     |         |         |         |         |         |            |          |          |          |          |
|--------|------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|----------|----------|----------|----------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO |                     | 73.933  | 98.837  | 99.937  | -52.193 | 99.937  | -1.697.925 | 98.837   | 94.437   | 84.537   | -216.663 |
| 401010 | zz.070                 | HENLÆGGELSER PRIMO  | 581.722 | 655.655 | 754.492 | 854.429 | 802.236 | 902.173    | -795.752 | -696.915 | -602.478 | -517.941 |
| 401010 | zz.080                 | HENLÆGGELSER ULTIMO | 655.655 | 754.492 | 854.429 | 802.236 | 902.173 | -795.752   | -696.915 | -602.478 | -517.941 | -734.604 |